



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 493/2017

privind schimbarea de destinație din apartament în sediu firmă, extinderea, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 32 mp aferent extinderii, podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 19 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului nr. 3 de pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 648/2017;
- Raportul de specialitate nr. 39422/2017, din întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea, deschiderea unui acces din exterior, schimbarea de destinație din apartament în sediu firmă și concesionarea terenului în suprafață de 32 mp aferent extinderii, podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 19 mp aferent aleii de acces la apartamentul nr. 3, situat la parterul blocului nr. 3 de pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea;
- Solicitarea dlui ROPAN CIPRIAN IOAN, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 39422/26.04.2017, persoană fizică autorizată conform Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului nr. F24/425/10.04.2005;
- Hotărârea Consiliului Local nr.357/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă”, generat de imobilul din strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.3/3, Baia Mare, inițiator Ropan Ciprian Ioan;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 309/2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață totală de 51 mp, situate în Baia Mare, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.3;
- PAD,,plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr.topo.1621/22/2/2/3/2, C.F. 2106 Baia Mare, nr. topo. 1622/2/2/2/7.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 , alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1 , art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în sediu firmă, extinderea și deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.3 din blocul de locuințe nr.3 situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 32 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 119409, nr. cadastral 119409, în favoarea proprietarului apartamentului, ROPAN CIPRIAN IOAN, pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - sediu firmă.
- Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 19 mp, în vederea realizării aleei de acces la spațiu, identificat prin C.F. nr.119410 , nr. cadastral 119410, în favoarea proprietarului apartamentului, ROPAN CIPRIAN IOAN, pe o perioadă egală cu cea a contractului de concesiune.
- Art.4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 315/2008 la nivelul anului 2017, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2008 la nivelul anului 2017 iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-